**БИЗНЕС ПЛАН**

**ПРОЦВЕТАНИЕ НОЧНОГО КЛУБА «АРЕНА» 1200 М2**

**а далее БРЕНДОВОЙ СЕТИ (не имеющей аналогов)**

** ТРЕБУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ:**

**10.000.000 рублей – (из которых 4.000.000 руб. являются оборотными**

**средствами; 5 млн. руб. – переносимыми).**

**Коммерческое предложение инвестору (компаньону):**

**1) 500.000 руб./мес. – в течение 3-х лет = 18.000.000 рублей… или**

**2) 1.000.000 руб./мес. – в течение 1-го года = 12.000.000 рублей… или**

**3) Постоянная основа:**

**- 30% - первому партнеру**

**- 30% - второму партнеру**

**- 30% - на развитие бизнеса**

**- 10% - стабилизационный фонд! (форс-мажор)**

**Выплаты из доходов начинаются с 3-его месяца после инвестирования.**

**4) Возможны и другие условия.**

**ПОДРОБНОСТИ:**

**ТРЕБУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИИ:**

**- 1.000.000 РУБ. – РЕМОНТ (столешницы 40 столов 100.000; скатерти 50 т.;**

**диваны и стулья 300 т. р.; туалеты 250 т. р.; бар 150 т. р.;**

**вход 150 т. р. – чтобы освежить помещение. 15 лет опы-**

**та, как дизайнера интерьеров, позволяет превратить**

**потраченные средства визуально, как будто бы вложе-**

**но 2.000.000 рублей).**

**- 1.000.000 руб. – ФИШКИ КЛУБА (на данном этапе переговоров, являются**

**коммерческой тайной: п. м. 200 т. р.; к.в. 200 т. р.**

**к.п. 200 т. р.; в. И в. 400 к. То, что сильно и выгодно**

**будет отличать от других заведений).**

**- 1.000.000 руб. – ШОУ ТРУППА (10 красавиц: поиск, обучение, реклама)**

**подробности пока являются коммерческой тайной).**

**- 1.000.000 руб. – ПИАР (сайты, группы, персонал – менеджеры,**

**дилеры, арт.группа, разработчики; журнал, VIP-карты;**

**стандартная мощная реклама и запас средств.)**

**- 2.000.000 руб. – ПРИВОЗЫ (контракты сразу с несколькими звездами,**

**так как оптом экономит значительные средства, а так-**

**же не оставляет шансов конкурентам).**

**- 3.000.000 руб. – СВЕТ (свето-эффекты и вывеска - вход)**

**- 1.000.000 руб. – СТАБИЛИЗАЦИОННЫЙ ФОНД**

**ЕЖЕМЕСЯЧНЫЕ РАСХОДЫ ЗАВЕДЕНИЯ**

**- персонал – 1.000.000 рублей (максимальный расход при данном объеме**

**на высоко квалифицированный персонал, включая обучение)**

**- закупка – 1.000.000 рублей (при данных оборотах заведения)**

**- реклама, коммунальные и другие расходы – 500.000 рублей.**

**P.S. Основная часть ежемесячных расходов на рекламу, а также на персонал в течение нескольких месяцев станет доходной частью заведения, благодаря 15-ти летнему опыту и креативным Идеям!**

**ПОТЕНЦИАЛ ЗАВЕДЕНИЯ: - ДОХОДЫ!**

**Вместимость до 1500 человек. 400 посадочных мест.**

**- Обычные вечеринки 500 человек в ночь (400 руб. средний чек) =**

**200.000 руб. на 10 выходных и праздники = 2.000.000 руб./месяц**

**- Обычные дни (с учетом бонусов, входа, подарков и др. халявы) 250**

**человек в ночь на 400 руб. = 100.000 на 20 дней = 2 млн. руб./месяц.**

**(Цифры взяты, благодаря опыту работы в нескольких заведениях и намеренно занижены).**

**(Благодаря именно такому подходу, поток людей потенциально может**

**быть в 2 раза больше)**

**- Концерты – до 10 в месяц - могут давать чистой прибыли от 1.000.000**

**руб. до 3.000.000 руб./месяц. (например: «Ария»-рок группа, привела**

**600 человек - по 1300 руб. за билет = 780.000 рублей минус гонорар,**

**райдер и реклама 350.000 рублей = 430.000 рублей чистой прибыли +**

**70.000 рублей чистой прибыли с бара за 2 часа.**

**Итого 500.000 рублей чистой прибыли с одного концерта!**

**- Стриптиз бар (после вложения в него 2-х миллионов оборотных средств)**

**500.000 рублей в месяц чистой прибыли.**

**- Гастроли шоу труппы: 500.000 чистой прибыли в месяц (примерно,**

**через пол года подготовки).**

**ИТОГО: 6.000.000 рублей прибыли в месяц ( минус 2.500.000 расходы) =**

**3.500.000 руб./мес. (минус проценты риска) =**

**2.000.000 рублей чистой прибыли в месяц**

**При взаимовыгодном и гармоничном сотрудничестве с Вами возможно создание сети таких уже брендовых клубов в нескольких регионах России на оборотные средства компании. В течение 5-7 лет чистая прибыль нашей компании составит в среднем от 3-х до 10.000.000 $ чистой прибыли в год!!!**

**Контакты:**

**Пишите: mnp\_slava@mail.ru**

**ЗВОНИТЕ – 8-962-440-44-00 Вячеслав**

**P.S. Имею 15-ти летний опыт работы в шоу бизнесе и в 40-ка ночных клубах, а также успешный опыт в раскрутке нескольких клубов Ставропольского и Краснодарского края. Предлагаемая мной концепция успешной работы заведения не имеет аналогов. Адаптирована под любой регион России.**

**Также есть мега грандиозные бизнес планы в образовательной и пищевой сфере, а также в сфере искусства.**

**С уважением, Вячеслав.**